

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Slobodna Nepokretna imovina upisane u z.k.ul. 1692 k.o. Slavonski Brod

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna Služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 7/ St-601/2021

Dužnik : **ĐĐ KOTLOVI d.o.o. u stečaju**

Slavonski Brod, Mile Budaka 1, OIB : 58454385280

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD OTVARANJA STEČAJA DO DANAS

U skladu sa čl.89 stavak 2 SZ dostavljam izvješće o tijeku postupka i o stanju stečajne mase.

- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj St-601/2021 od 15. rujna 2021 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ĐĐ KOTLOVI d.o.o. Slavonski Brod , Mile Budaka 1, OIB.: 58454385280
- Prvo ispitno ročište održano je 07. prosinca 2021 u 9 h u prostorijama Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu
- Izvještajno ročište održano je isti dan 07.prosinca 2021 godine

Na izvještajnom ročištu donijeta je odluka da će se slobodna nepokretna imovina stečajnog dužnika -32. suvlasnički dio na nekretninama upisanim u zk. ul. broj 1692 k.o. Slavonski Brod , unovčavati na način da će se procijeniti po ovlaštenom vještaku , a potom unovčavati prikupljanjem najpovoljnijih ponuda javnim oglašavanjem po procijenjenoj vrijednosti , a ako se na takav način ne proda , da se u ponovljenim postupcima prodaje ne može prodati ispod 70% u odnosu na procijenjenu vrijednost.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj je pribavio procjenu ovlaštenog sudskog vještaka Gorana Imbrovića dip.ing.građ. za nekretnine upisane u z.k. ul. 1692 k.o. Slavonski Brod i to 32. suvlasnički dio 7548/ 445236

Kč. broj 335 CESTA ORAŠČIĆ 1306 m²

k.č. broj 1079/3 DVORIŠTE U UL. DR.MILE BUDAKA 23 m²

k.č. broj 1079/4 CESTA U UL. DR. MILE BUDAKA 9246 m²

k.č. broj 1080/3 DVORIŠTE U UL. DR. MILE BUDAKA 14 m²

k.č. broj 1102 CESTA ORAŠČIĆ 5928 m²

Procijenjena tržišna vrijednost udjela stečajnog dužnika u tržišnoj vrijednosti procijenjene nekretnine iznosi

46.713,90 kn/ 6.200,00 eura

Procjena se nalazi u prilogu

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će početi sa unovčavanjem slobodne nepokretne imovine prikupljanjem najpovoljnijih ponuda javnim oglašavanjem po procijenjenoj vrijednosti.

Mjesto i datum

Slavonski Brod 06. 03.2023

Stečajni upravitelj

Milan Stanić